

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ NHA TRANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nha Trang, ngày 30 tháng 8 năm 2023

Số: ~~1715~~/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐST-DS ngày 03/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 90/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 và Quyết định thi hành án số 435/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 20/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 753/TB-CCTHADS ngày 05/5/2023 về kết quả thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản kê biên ra bán đấu giá số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2023 về việc giảm giá tài sản (lần 01) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Nha Trang;

Căn cứ Phụ lục số 01 ngày 29/8/2023 (kèm theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 27/2023/HĐĐG ngày 14/7/2023) của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 398/TB-ĐG ngày 29/8/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đưa ra bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 58, tọa lạc tại thôn Tây, Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số



CL893069, số vào sổ cấp GCN:CH06041 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 31/10/2017 đứng tên bà Phạm Thị Thanh Tuyền.

Đặc điểm tài sản:

a. Về đất:

- Diện tích đất 167,7m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 60,0m², đất trồng cây lâu năm 107,7m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 22/11/2047.
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 60,0m²; Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 107,7m².
- Thừa đất có 11,2m² thuộc quy hoạch giao thông.

Thông tin quy hoạch:

- Căn cứ Quyết định số 5326/QĐ-UBND ngày 29/12/2012 của UBND thành phố Nha Trang về việc quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang.
- Căn cứ Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang thì: thửa đất nêu trên có 156,5m² đất thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn và 11,2m² đất thuộc quy hoạch giao thông.

b. Về tài sản gắn liền với đất: Theo bảng vẽ hiện trạng nhà và vật kiến trúc công trình do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng Hoàn Phát, hoàn thành tháng 4/2023.

- Nhà 01 tầng; tường xây gạch 100-200; mái lợp ngói kết hợp tôn; xà gồ, cầu phong, li tô mái ngói dùng hệ gỗ; xà gồ mái tôn dùng thép hộp kết hợp gỗ; nền lót gạch men, cửa khối nhà chính (lợp ngói) panô gỗ; cửa khối nhà lợp tôn dùng khung gỗ bọc tôn. Diện tích xây dựng: 112,5m²; Tổng diện tích sàn: 112,5m².
- Mái che: Mái che khối nhà chính mái lợp ngói 53,3m² và mái che khối nhà lợp tôn 52,9m² (gắn liền với nhà), mái che sân vườn lợp tôn 25,2m².

2. Giá khởi điểm: 1.906.411.640đ (Một tỷ, chín trăm linh sáu triệu, bốn trăm mười một nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản phải chịu thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật quy định, phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

3. Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ giấy tờ, tài liệu liên quan: Từ ngày 30/8/2023 đến ngày 20/9/2023 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản đấu giá, cụ thể: Thôn Tây, Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 30/8/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 20/9/2023 (Trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền đặt trước 350.000.000 đồng (*ba trăm năm mươi triệu đồng*), tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 1 hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 25/9/2023 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá thì liên hệ Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa; địa chỉ: Số 77 đường 23/10, phường Phương Sơn, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa để được hướng dẫn chi tiết.

Quyền nhận lại tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn Người phải thi hành do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Phương;
- Viện KSND TP.Nha Trang;
- Trang TTĐT Cục và Tổng Cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Xuân Long

